

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОМСЕРВИС» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 636766,  
Томская область,  
Александровский район  
с.Новоникольское

пер.Школьный, 3  
E-mail: nikkomservis@yandex.ru  
Тел., факс: 8 (38 255) 4-11-33

ИНН 7022014874 КПП 702201001  
ОКТМО 69604440  
ОГРН 1067022006545  
Филиал Банка ГПБ (АО)  
«Западно-Сибирский»  
БИК 044525823, ИНН 7744001497  
Р/с 407028100000000039522  
К/с 301018102000000000823

**Приказ**

08.04.2025

№ 16/1

Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской области на период отопительного сезона 2025-2026 гг.

В целях ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения муниципального образования «Новоникольское сельское поселение», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской области.

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской области на период отопительного сезона 2025-2026 гг. согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор

Е.В.Зусси



**План действий  
по ликвидации последствий аварийных ситуаций на  
системах теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Комсервис»  
Александровского района Томской области  
на период отопительного сезона 2025-2026 гг.**

**Раздел 1. Общие положения**

План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской области, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях координации деятельности Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской области, администрации Новоникольского сельского поселения управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения Новоникольского сельского поселения.

Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Новоникольского сельского поселения.

Основной задачей Муниципального унитарного предприятия «Комсервис» Александровского района Томской является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Новоникольского сельского поселения определяется в соответствии с действующим законодательством.

Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты

в любое время суток.

При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает на отопление 12 часов и горячее водоснабжение более 36 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и оперативный штаб по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения Новоникольского сельского поселения. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с Регламентом взаимодействия администрации Новоникольского сельского поселения и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций, технологических нарушений на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-значимых объектах.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации Новоникольского сельского поселения, организаций жилищно-коммунального комплекса на очередной финансовый год.

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией Новоникольского сельского поселения.

Восстановление дорожного покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание

территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения Новоникольского сельского поселения Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения системы теплоснабжения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с теплоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- к первой категории относятся потребители, для которых должна быть обеспечена бесперебойная подача тепловой энергии, среди них следующие объекты жилищно-коммунального сектора: больницы; родильные дома; детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и картинные галереи;

- ко второй категории - потребители (жилые и общественные здания), у которых допускается снижение температуры в помещениях на период ликвидации аварий до 12°C;

- к третьей категории - потребители, у которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до 3°C.

Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории - остальные источники тепла.

## **Раздел 2. Основные климатические характеристики Новоникольского сельского поселения**

| №п/п | Климатические характеристики                                                                     | Единицы измерения | Значение |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1    | Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) | 0C                | - 40     |
| 2    | Средняя температура отопительного периода                                                        | 0C                | - 17,1   |
| 3    | Продолжительность отопительного периода                                                          | Сутки             | 273      |

## **Раздел 3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения**

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

#### **Раздел 5. Регламент действия ЕДДС при возникновении аварийных ситуаций**

Дежурный, получив информацию об аварийной ситуации, на основании анализа полученных данных о технологическом нарушении (аварии), принимает меры по приведению в готовность и направлению к месту аварии сил и средств аварийно диспетчерской службы для обеспечения работ по ликвидации аварии. При необходимости принимает меры по организации спасательных работ и эвакуации людей, определяет (уточняет) порядок взаимодействия и обмена информацией между диспетчерскими службами теплоснабжающих предприятий. Осуществляет контроль за выполнением мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций с последующим с последующим восстановлением подачи тепла, горячей воды потребителям. Регламент действий дежурного ЕДДС администрации Новоникольского сельского поселения при получении информации об аварии на системах теплоснабжения:

| № п/п                                                           | Мероприятие | Срок исполнения | Исполнитель |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1                                                               | 2           | 3               | 4           |
| Уточнить информацию у дежурного ДС теплоснабжающей организации: |             |                 |             |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.1.<br>1.2.<br>1.3. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- время и дату происшествия</li> <li>- место происшествия (адрес)</li> <li>- тип и диаметр трубопроводной системы</li> <li>- определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, ЦТП, учреждений социальной сферы и т.д.);</li> <li>- доведение информации до дежурного ЕДДС администрации Александровского района, отдела ГО и ЧС</li> <li>- определение состава сил и средств, задействованных на ликвидации аварии</li> </ul> | Немедленно | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|

Доложить об аварии на системах теплоснабжения Новоникольского сельского поселения

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2.1.<br>2.2.<br>2.3. | <p>Руководителю оперативного штаба по ликвидации аварии</p> <p>Организовать оповещение членов оперативного штаба (место сбора – администрация Новоникольского сельского поселения)</p> <p>Доложить результаты оповещения Главе Александровского района</p> | <p>Немедленно</p> <p>В рабочее время «Ч»+20 мин</p> <p>в нерабочее время «Ч» +1 час 30 мин</p> | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

По указанию Руководителя оперативного штаба по ликвидации аварии

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | <p>Организовать сбор и обобщение информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации;</li> <li>- об усилении состава сил и средств, привлекаемых для ликвидации аварии;</li> <li>- о проверке готовности к работе автономных источников электроснабжения ;</li> <li>- о состоянии котельных, тепловых пунктов, тепловых сетей, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива;</li> </ul> | <p>Через каждые 2 часа в течение всего периода ликвидации аварии «Ч» + 2 часа</p> <p>Последующие сутки</p> | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

4. При завершении работ по ликвидации аварии

|      |                                                                                                                                                |                     |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4.1. | Оповестить Администрацию Новоникольского сельского поселения о завершении работ по ликвидации аварии                                           | Немедленно          | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |
| 4.2. | Проконтролировать подачу теплоносителя потребителям                                                                                            |                     | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |
| 4.3. | Доложить о ликвидации аварии, приведению привлекаемых сил и средств в исходное состояние дежурному ЕДДС администрации Александровского района, | По завершении работ | Директор МУП «Комсервис» Александровского района Томской области |