МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НОВОНИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2020 № 55

с. Новоникольское

О внесении изменений в административный регламент

 по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление

малоимущим гражданам по договорам социального найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда»

 В целях приведения постановления Администрации Новоникольского сельского поселения от 09.11.2015 № 67 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в соответствие с законом Томской области от 08.06.2005 № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции закона от 15.09.2020 № 119-ОЗ), руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоникольское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести следующие изменения и дополнения в утверждённый постановлением Администрации Новоникольского сельского поселения от 09.11.2015 № 67 административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

 1.1. Пункт 30 административного регламента изложить в следующей редакции:

 «30. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии заявление о принятии на учет по форме согласно приложению 1 к Закону Томской области от 08.06.2005 № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.».

 1.2.Пункт 31 административного регламента изложить в следующей редакции:

 «31. К заявлению прикладываются следующие документы и материалы:

 1) документы, необходимые для признания гражданина малоимущим в соответствии с Законом Томской области от 11 августа 2005 года N 130-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" - при постановке на учет в качестве малоимущего;

 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и всех членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости за пять лет, предшествующие дню обращения гражданина с заявлением о принятии на учет;

 3) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, каждого совместно проживающего с гражданином члена семьи;

 4) копия документа, подтверждающего нахождение места жительства по месту постановки граждан на учет;

 5) документы, подтверждающие факт принадлежности гражданина к иной, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Томской области категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения в установленном порядке в соответствии с федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Томской области (удостоверение, медицинское заключение, справка, подтверждающая факт установления инвалидности, и другие) - при постановке на учет в качестве гражданина, отнесенного законодательством к указанной категории;

 6) документ, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордер, копия финансового лицевого счета и другие), в случае если гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

 6-1) договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в случае если гражданин является нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

 7) правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае, если гражданин является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения;

 8) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания, в случае если гражданин проживает в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

 9) медицинская справка больного члена семьи, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если гражданин имеет в составе семьи такого члена семьи;

 10) копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом, и (или) сведения о трудовой деятельности, полученные в порядке, предусмотренном статьей 661 Трудового кодекса Российской Федерации, не позднее чем за один месяц до дня обращения с заявлением о принятии на учет, - в случае обращения с заявлением о принятии на учет в орган местного самоуправления по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях;

 11) решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна, в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

 12) согласие заявителя и членов его семьи (при наличии) на обработку персональных данных.

 1.3. Дополнить административный регламент пунктом 32. следующего содержания:

 «32..Гражданин вправе представить необходимые для принятия на учет документы в полном объеме по собственной инициативе.».

 1.4. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

 «34. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены в *Администрацию Новоникольского сельского поселения* с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), почтовым отправлением, в форме электронных документов, представленных с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет», при личном обращении, а также посредством обращения за получением муниципальной услуги в МФЦ.».

1.5. Пункт 36. административного регламента изложить в следующей редакции:

«36.Заявление, документы, необходимые для принятия на учет граждан, могут быть направлены в администрацию поселения в форме электронных документов.

 Заявление, документы и (или) информация, необходимые для принятия на учет граждан, представляемые в форме электронных документов:

 1) оформляются в соответствии с требованиями к форматам заявлений и иных документов, установленными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

 2) подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 211, 212 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 3) представляются в администрацию поселения

 а) лично или через представителя при обращении в орган местного самоуправления;

 б) посредством многофункционального центра;

 в) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

 г) иным способом, позволяющим передать в электронном виде.».

 1.6. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

 «37. Администрация поселения запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, указанные в подпунктах 2,4,5,6,8,11 пункта 31 административного регламента, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

 Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия граждан на учет осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Закона Томской области от 9 августа 2011 года № 176—ОЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Томской области».».

 1.7. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

 «61. Заявителю предоставляется возможность получения муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронных документов, представленных с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет», почтовым отправлением, а также посредством личного обращения за получением муниципальной услуги в МФЦ.».

 1.8. Пункт 97 дополнить словами «[Закона Томской области от 9 августа 2011 года № 176-ОЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/6808722/) «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Томской области».».

 1.9. Наименование и абзац первый Раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#Par513) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»", а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

 *Право заявителя подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу,* многофункционального центра, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#Par513) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»", а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Разместить настоящее постановление на сайте Новоникольского сельского поселения в сети Интернет (http://.novonik.tomsk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоникольского сельского поселения В.Н.Першин